

LEJLIGHEDEN OG OMRÅDET



Lejlighedens adresse er:

**505 Gardens Drive, Apartment # 204,
Pompano Beach, Florida 33069, USA.**

Nedenfor findes i alfabetisk orden en fortegnelse over faciliteter og forhold i lejligheden og området "Gardens at Palm Aire" med forskellige anvisninger. Håber det vil være nyttigt for dig.

A

Air Condition:

Panelet for operation af air condition sidder på væggen i spisekrogen. Dette består af den øverste hygrostat (kontrollerer luftfugtighed) og nedenunder selve air condition kontrollen (sørger for temperaturen). Hvis der ikke vises en temperatur i A/C kontrollen kan dette skyldes at batteriet (AA) er gået ud for strøm. Tag forpanelet af kontrollen og skift batteriet. Der skal indstilles på følgende måde:

Når du er i lejligheden:

Drej hygrostat (den øverste) til ON og aircondition starter automatisk. Air Condition Termostat (den nederste) viser den aktuelle temperatur i lejligheden. Denne kan reguleres ved at trykke på den venstre knap (der bliver køligere) eller på den højre knap (der bliver varmere).

De to pinde nederst på A/C kontrollen skal stå på hhv. "AUTO FAN" og "COOL". Skulle der mod forventning blive for køligt i lejligheden, kan den højre pind flyttes til "HEAT" – og A/C fungerer nu som varmeanlæg. Har dog aldrig været brugt.

Når du checker ud eller er væk fra lejligheden i længere perioder:

Drej hygrostat til 65% og sæt Air Condition Termostat temperaturen på 21 grader.

Hold alle døre og vinduer lukket når a/c er slået til - ellers kan automatikken ikke klare det, og vi brænder uforholdsmæssigt meget strøm af.

Tager du på længere ture/udflugter (Orlando eller Key west) er det en god ide at slå air condition fra således at kontrollen står som beskrevet i "Når du er væk fra lejligheden i længere perioder" ovenfor.

Altanen:

Der findes borde og stole i rummet ved siden af altanen. Husk at tage møblerne ind igen når du rejser – det er ikke heldigt at have møbler stående på altanen, hvis der skulle komme en storm. Det er ikke tilladt at tørre tøj på altanen – og er heller ikke særligt effektivt pga. den høje luftfugtighed.

Avis:

Det er en god ide at købe en avis (fås i alle supermarkeder) Med aviserne er der ofte reklamer og hver fredag er der anmeldelser på nye film i biograferne. Den lokale avis er Sun Sentinel.

B

Bank og indbetaling af lejeløb

Du bedes foretage betaling af lejemålet i Bank of America . Den sendte CREDIT kvittering kan anvendes. Der skal anvendes MONEY ORDER til betaling af lejen. Se det specielle brev vedr. MONEY ORDER . Du kan indbetale i enhver afdeling af banken, som ligger placeret mange steder over hele området. Vores afdeling ligger i den høje bygning på State Road 7 (441) lige når du har drejet til højre i krydset ved Atlantic Boulevard/State Road 7. Indbetalingen bedes venligst foretaget senest 3 dage 1 efter din ankomst.

Jeg får elektronisk kvittering direkte fra banken så snart du har betalt.

Kontonummeret er **003624612891**

Badetøj og bade etik:

Velkommen til en af USA's sydstater - husk at amerikanerne har en anderledes moral end vi - skiftning til badetøj "med håndklæde for" ved swimming-poolen betragtes som uanstændigt - for ikke at tale om topløs optræden. Der findes omklædningsrum og toiletter ved poolen. Den elektroniske FOB Key åbner døren.

Bøger

Savner du læsestof findes bøger i reolen i det lille rum ud mod vejen.

D

Dampstrygejern og strygebræt:

Begge dele (110 volt) findes i skabet ovenfor trappen.

E

Elektricitet:

Sikringskabet er placeret på væggen i køkkenet og alle sikringer skal være slået til under opholdet. De med rødt mærkede sikringer skal altid være slået til. Det drejer sig om airconditioning, der fungerer som affugter når der ikke bos i lejligheden.

Elektronisk swimming pool nøgle:

I lejligheden (i skuffen under fjernsynet) ligger en såkaldt FOB-KEY (elektronisk nøgle). Det er den grå plasticdums, der sidder i nøglebundet. Dette er en fællesnøgle, som skal anvendes ved adgang til tennisbanerne, kondirum, toiletter og swimmingpoolen. Ved at holde nøglen hen til den lille læser, der sidder ved

døren, åbnes døren ved et hørligt klik. HUSK at lægge FOB-KEY tilbage i skuffen under fjernsynet når du checker ud. Skulle du ved uheld miste FOB-Key koster det US\$ 80,00 at få en ny. Du bedes kontakte Pepe i tilfælde af tab..

F

Forsyninger i lejligheden: Til de næste, der kommer – måske sent om aftenen – er det en god ide at sørge for at der er lidt køkkenrulle, toiletpapir, sæbe og måske lidt vand.

Frimærker:

Disse kan købes i Publix, hos Walgreens eller på postkontoret. Har du behov for at besøge et sådant, findes det nærmeste på 2351 W Atlantic Blvd. Postkasser findes flere forskellige steder i vejkanten (mørkeblå). Der findes bl.a. nogle på McNab West – lige efter den vej, hvor du drejer op mod Publix (trafiklys) gør du en U-vending i første mulighed og på vej tilbage står postkassen.

G

Gæstebog:

I skuffen under TV findes en gæstebog. Her er du velkommen til at skrive beskeder til gavn og glæde for andre eller os.

H

Hilse på folk: Du vil bemærke at de fleste amerikanere er flinke mennesker, som hilser på dig når du går tur i området. I Danmark er der efterhånden ingen, der hilser på folk, man ikke kender - det gælder ikke her. Et "hello" tilbage og måske et "How are you?" bringer dig ind i flokken, og prøv at lægge mærke til hvor dejlig en følelse, det er faktisk at blive set. Her kunne vi lære meget af amerikanernes omgangstone.

Hovedvandhane: På gavlen af huset (nedenfor badeværelses-vinduet) i jordhøjde findes lejlighedens hovedafbryder for vand.

Der findes 2 haner - vores er den til venstre. Der åbnes og lukkes her for vandet ved ankomst og afrejse.

Hårtørrer:

USA anvender 110 Volt - der findes 110 volt hårtørrer i skuffen i skabet på badeværelset. Vær opmærksom på at du ikke kan bruge "danske stik" i USA. Mangler du stik – kan disse købes i bl.a. Walmart.

I

Introduction Letter:

Det udleverede Introduction Letter kan vises til Inspektører eller sikkerhedsfolk i området ved behov. Ved problemer med nøgle etc. - bør Pepe kontaktes.

Internet

Der findes trådløs internetadgang i lejligheden. Du får udleveret kode til det trådløse net i de papirer, vi sender til dig inden afrejsen.

K

Kabel TV:

Lejligheden er forsynet med kabel TV, der viser de mest gængse kanaler i området (ca. 70).

Klima:

Pompano Beach, hvor lejligheden ligger, er placeret i "Tropical Florida". Dette område dækker hele sydspidsen af Florida op til nord for West Palm Beach og effekten er mærkbar. Nord for denne linje er der subtropisk klima og syd for findes for det meste tropisk klima. Der registreres ofte store temperaturforskelle mellem den nordlige og den sydlige del. Årsagen til dette fænomen skal søges i de tropiske luftstrømme

Kontaktperson:

Vi har lavet aftale med **Pepe Laurentis**, der bor i samme opgang nr. 103. i

om at han kan kontaktes ved eventuelle problemer. Han har nøgle til lejligheden og sprøjter regelmæssigt mod insekter i lejligheden.

Køleskab/fryser: Strømmen tændes og slukkes i sikringsskabet i køkkenet. Kommer der ikke gæster efter dig - bedes du tømme køleskab og fryser. Husk at lade dørene stå åbne efter at du har slukket. Du kan anvende grøntsagsskufferne som blokering, så dørene ikke smækker i.

L

Linned: Alle nødvendigheder findes i lejligheden i skabet i det lille rum ud mod vejen - både lagner og håndklæder. Viskesstykker og karklude findes i skuffe under TV. .

M

Meldug på badeværelset:

Florida har et fugtigt og varmt klima. Dette betyder at der kan dannes meldug i flisernes fuger på badeværelset. Disse ses ved at fugerne bliver sorte. Det er nemt at fjerne – tag lidt "bleach" eller klor (står som regel en flaske i skabet på badeværelset) og påfør fliserne dette i fugerne. Melduggen forsvinder næsten øjeblikkeligt. Der kan evt. tørres efter med en klud eller køkkenrulle for at opnå et 100% resultat

N

Nøgler:: Den udleverede nøgle skal benyttes til Indgangsdøren. Der kan både låses i nederste og øverste lås. Vær opmærksom på at den nederste lås (set indefra) er en såkaldt vrider-lås – dvs. at når den nederste pal står i vandret position så er døren låst udefra, men kan åbnes indefra. Hvis du forlader lejligheden uden nøgle så vær opmærksom på at den nederste pal skal stå i lodret position, ellers er døren låst når du kommer

tilbage. Tag altid en nøgle med dig, når du forlader lejligheden. Skulle uheldet ske, har Pepe en ekstranøgle. Der findes også en ekstranøgle i nøglebundet sammen med den elektroniske FOB-Key.

P

Parkering: Sikkerhed er en top prioriteret i USA. Man vil ikke have biler parkeret i området, som ikke har tilladelse til det. Hvis en bil er parkeret uden at have tilladelsen i orden – ”bootes” bilen. D.v.s. at der sættes en ”støvle” på et af hjulene, som gør at du ikke kan køre før du har ringet til selskabet og betalt dem for at fjerne ”støvlen” igen. Derfor finder du ved ankomsten under måtten til vor lejlighed din parkeringstilladelse, som gælder under dit ophold. Den skal du placere på bakspejlet, så den er synlig i forruden under parkering om natten. Hvis du – af en eller anden årsag - ikke finder din parkeringstilladelse (er endnu ikke sket) – så kan du parkere på P-pladsen ved poolen indtil forholdet er bragt i orden. Dette område er et fri-område til gæster. Er der problemer med parkeringstilladelsen, kan du henvende dig hos Christian i ”buret” ved swimmingpoolen.

Parkeringsplads: Vi har egen parkering lige uden for indgangsdøren - det er den næstsidste plads ud mod kanalen og er din under hele opholdet.

Printer:

I garderobe-rummet i det lille soveværelse findes en Canon MG2100 Printer, som kan sluttes til din computer og bruges til udskrivning af boardingkort, billetbestillinger og andre ting, hvor du har behov for et print. Printeren kan også bruges til kopiering og scanning. En CD med software er klæbet til

printerens. Husk at stille margen og størrelse på din computer til det amerikanske "Letter" ved udskrivning - ellers skriver printerens ikke hele formatet ud.

R

Rengøring:

Du bedes venligst foretage slutrengøring af lejligheden, således at du efterlader den i pæn stand, således at de næste gæster føler sig velkomne. Se den udleverede checkliste

Reparation af aircondition og hårde hvidevarer:

Skulle der ske det uheldige at en af vore moderne ting i lejligheden går i stykker, så har vi en forsikring hos et firma, **Pride**, der tager sig af disse ting. Kontakt Pepe –han kan hjælpe, og vil evt. kontakte mig. Alle evt. udlæg refunderes mod kvittering.

S

Skraldecontainer:

Når du har fyldte poser i køkkenet eller emballage fra dine indkøb, kan det placeres i affaldscontaineren på den anden side af gaden for enden af huset med nr. 508.

Sikkerhedsvagt:

Vagten findes ved pool området og overvåger herved ind og udkørsel for din sikkerhed. Fænomenet er amerikansk og skyldes ikke stor kriminalitet i området, men et krav fra beboerne.

Støvsuger: Vi har købt en Miele, der fungerer, som vi er vant til i Europa. Den står i skabet ovenfor trappen.

Swimmingpoolen: Kan benyttes fra kl. 07.00 til kl. 21.00.

T

Telefon: Der er ikke længere telefon i lejligheden. Årsagen er at telefonen ikke blev anvendt af vore gæster. Du kan i stedet anvende Facetime eller Skype, hvor du via vor internetserver kan ringe til alle abonnenter i hele verden – enten fra en PC eller fra de fleste Smart-telefoner med internetadgang. Læs om Skype på www.skype.com.

Tennisbaner: Disse kan benyttes når de er ledige, der skal ikke foretages listning før brug. Er der ventetid - er spilletiden fastsat til en time. Der findes tennisketsjere i rummet ved altanen. Er du lidt øvet - så tag dine egne med - eller køb dem i USA - prisen er rimelig. Tennisbanerne er åbne fra kl. 07.00 - 22.00. Du anvender samme nøgle som til swimmingpoolen til at komme ind.

Tropevifte (Tropical Fan): Bliver det for koldt med aircondition slået til - kan du slukke for denne og tænde for trope-viften i loftet - denne køler behageligt.

Trådløst Netværk:

Lejligheden har internet via trådløst netværk (20/4) WIFI. Instruktion for dette udleveres særskilt.

Tæpperensning:

Tæppet i soveværelser renses mindst 2 gange om året. Kommer der pletter på tæppet – så tag venligst en klud med tæpperens, der står i skabet over trappen og fjern pletterne så godt som muligt – det holder en rimelig standard.

U

Udlejningsperiode:

Denne løber fra lejedag til slut (hvis andet ikke er aftalt) fra og til kl. 12.00.

V

Vasketøj: Når du ankommer til lejligheden kan der ligge sengetøj og håndklæder til vask i vaskemaskinen. Det er fra de forrige lejere. Ofte afgår flyene tidligt om morgenen fra Florida for at nå forbindelse tilbage til Skandinavien - derfor kan de forrige lejere være i en situation, hvor de ikke har kunnet nå at vaske og tørre tøjet.

Sidste nyt:

Der er opsat brandalarmer i gangen foran toilet og i begge soveværelser. Hvis batteriet løber ud - der lyder alarm - så isæt venligst et nyt batteri (9 volt).

Der findes i stuen et termometer til visning af udendørstemperatur. Føleren findes på altanen i den kurv, der indeholder planter (kunstige).

Så er der vist kun tilbage at ønske EN HERLIG FERIE I FLORIDA.